無料相談・キッズスペース有
ネットで来店予約

無料査定・無料調査
気軽に売却相談

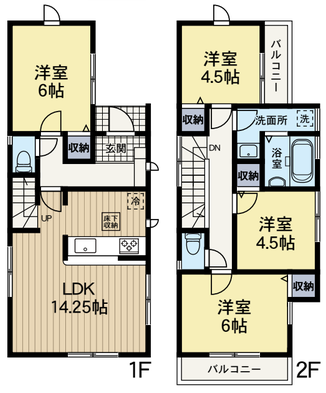
おまかせ！物件リクエスト
RE：QUEST
忙しいあなたに代わって
ピッタリの物件を探します♪

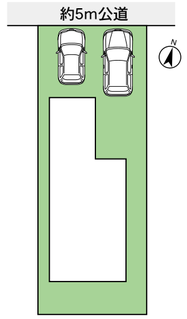
ちょっと待って!!
金利だけで 住宅ローンを選んで大丈夫？
希望項目を選択するだけであなたにあった住宅ローンをご提案いたします！

---

05 中古 **新所沢** 販売価格 **2,780万円**

車移動の多い方におすすめ！バスでの移動も可能です♪





支払いプラン
月々 **69,963円**

■頭金	0円
■借入金	2,780万円
■銀行手数料	611,600円
■返済期間	35年

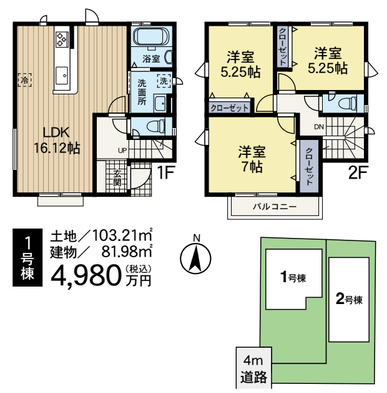
対面キッチン
リビングイン階段
4LDK

●交通／西武新宿線「新所沢」駅までバス8分「ニュータウン中央」停歩4分
●所在／所沢市中新井4丁目●土地／**106.23**㎡●建物／**84.24**㎡●間取／4LDK（平成29年9月築・引渡時期相談）◎カースペース並列2台分有(車種による)〈媒介〉

---

07 新築 **青梅街道** 販売価格 **4,880(税込)万円より**

全2棟の新築誕生予定！カースペース2台分有！



1号棟
土地／103.21㎡
建物／ 81.98㎡
4,980(税込)万円

支払いプラン
月々 **122,812円**

■頭金	0円
■借入金	4,880万円
■銀行手数料	1,073,600円
■返済期間	35年

2号棟：4,880万円（税込）
土地/115.95㎡　建物/86.94㎡

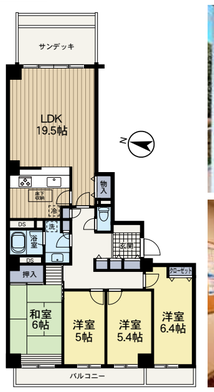
ナビ：**小平市小川町2-1299** 付近

●交通／西武多摩湖線「青梅街道」駅まで徒歩11分●所在／小平市小川町2丁目●土地／**103.21**㎡～**115.95**㎡●建物／**81.98**㎡～**86.94**㎡●価格／4,880万円～4,980万円（税込）●間取／各3LDK（令和6年4月完成予定・5月引渡予定）◎全2棟今回販売2棟、第1種低層住専、建蔽№23-960号他、都市ガス、公営上下水道、カースペース2台分有、LDK16.12帖以上、浴室暖房乾燥機、1号棟：土地面積に協定通路持分4.82㎡含、私道持分各3.80㎡×1/2別有、ローソンまで約560m、いなげやまで約467m、小平市役所まで約575m、JR武蔵野線「新小平」駅まで徒歩12分も利用可〈媒介〉

---

06 マンション **小手指** 販売価格 **2,980万円**

駅まで徒歩6分の立地！サンデッキでくつろぎのひと時



支払いプラン
月々 **74,996円**

■頭金	0円
■借入金	2,980万円
■銀行手数料	655,600円
■返済期間	35年

対面キッチン
サンデッキ
4LDK

●交通／西武池袋線「小手指」駅まで徒歩**6分**●所在／所沢市小手指町1丁目●専有／**99.80**㎡（壁芯）●バルコニー／**8.71**㎡●間取／4LDK（昭和59年12月築・即引渡可）●構造／SRC造11階建の1階●管理費／月額18,000円（常駐管理）●修繕積立金／月額14,970円◎サンデッキ／10.6㎡**《ヴィルセゾン小手指A棟》**〈媒介〉

---

08 中古 **久米川** 販売価格 **4,780万円**

三井ホーム施工の住宅で、隅々まで工夫が施された物件です

支払いプラン
月々 **115,262円**

■頭金	200万円
■借入金	4,580万円
■銀行手数料	1,007,600円
■返済期間	35年

カースペース2台分有
駅まで徒歩11分
南西向きにつき陽当たり良好
土地約40坪

●交通／西武新宿線「久米川」駅まで徒歩11分●所在／東村山市恩多町3丁目●土地／**132.24**㎡●建物／**101.85**㎡●間取／4LDK（平成15年9月築・引渡時期相談）◎カースペース2台分有、陽当たり良好、大岱小学校まで約613m、セブンイレブンまで約80m、ジャパンミートまで約205m〈媒介〉

上記物件のお問い合わせは … 所沢支店 営業1課 **0120-27-0441**

上記物件のお問い合わせは … 所沢支店 営業2課 **0120-27-0442**

※1（建築条件付売地について）土地売買契約後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売されるもの。この期間に住宅を建築しないことが確定した時、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり売主が受領した金銭は全額購入者に返却されます。又、掲載している参考プランは建築プランの策定の参考としてお勧めするプランの一例であって、お客様がこのプランを採用する義務はありません。

※2（崖上の場合）本物件は擁壁に覆われていない崖上にあるため、建物を建築（再建築）する場合は下記の制限のうちいずれか若しくは複数が加えられます。○崖の下端からの水平距離を崖の高さの2倍以上離れたうえで建築する。○深基礎や杭打ちをする等で、崖に新たに荷重・土圧に影響を及ぼさないように建築する。○崖の上部に沿って排水溝を設ける等の崖への流水又は浸水を防止するため適当な処置をとる。

※3（崖下の場合）本物件は擁壁に覆われていない崖下にあるため、建物を建築（再建築）する場合は下記の制限のうちいずれか若しくは複数が加えられます。○崖の上端からの水平距離を崖の高さの2倍以上離れたうえで建築する。○高基礎で建築する。○防護壁を設置する。○建築物の主要構造部（崖崩れによる被害をうける恐れの無い部分を除く）を鉄筋コンクリート造とする。

※4（エネカリ）太陽光発電システムの定額利用サービス(以下エネカリ)付の住宅となり太陽光発電システムが設置されております。※土地・建物契約とエネカリ契約は別契約となります。※エネカリの契約期間は10年となり月額利用料が発生します。※エネカリのご利用にはTEPCOホームテック(株)による条件・審査があり、お申込みが応諾されなかった場合、本物件の売買契約とは別にTEPCOホームテック(株)と太陽光発電システムの売買契約を締結していただき売買代金(月額利用料×120)をお支払いいただきます。その場合、月額利用料は発生いたしません。※詳細は朝日土地建物(株)所沢支店までお問い合わせください。

〈支払いプランについて〉auじぶん銀行にて変動優遇金利0.319%（金利優遇2.022%を適用の場合）（令和6年4月現在）
●優遇金利は申込内容・条件等により異なります。●金利の変動に伴い返済額も変動致します。●審査により融資条件が変わる場合があります。●融資承認を保証するものではありません。●適用される金利は融資実行時のものとなり、表示されている金利・返済額と異なる場合があります。●銀行事務手数料：融資金額×2.2%要●購入の際には別途諸費用が必要となります。

〈本広告において〉●広告制作令和6年4月19日●広告有効期限令和6年5月10日●毎週火・水曜日定休日●広告制作中に売却の場合はご容赦ください●当店は法令を順守し、路上に誘導看板等設置をしておりません。現地への道順が判りにくい場合は、当店電話番号にお問い合わせ下さい●掲載しております間取図は売主又は元付業者から提供されたものです。部屋数については建築基準法上の表示と異なる場合があります●仲介物件については当社規定の仲介手数料を別途申し受けます

当社及び本紙へのご意見・ご要望・苦情などは【 カスタマーセンター：0120-23-7414 】
当社の活動全般に関するお問い合わせ・ご要望・ご意見を承っております
受付時間／10:00～17:00（火・水曜日を除く）
QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。

〈全物件仲介〉 **060427**